



Obra  
REFORMA ÁREA DE SERVIÇO - EMI TRILHA DO SABER

Bancos  
SINAPI - 03/2026 - Rio Grande do Sul  
SBC - 05/2026 - Rio Grande do Sul

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra														
Item	Unidade	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		Peso (%)		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.		Total	
Município de Itui														
SERVIÇOS PRELIMINARES													2.901,00	15,26 %
1.1		97644 SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	12,6	10,87	9,87	3,34	13,21	124,36	42,08	166,44	0,88 %	
1.2		97645 SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	10,2	28,08	25,51	8,62	34,13	260,20	87,92	348,12	1,83 %	
1.3		103344 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	8	85,55	39,61	64,39	104,00	316,88	515,12	832,00	4,38 %	
1.4		87893 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	16	8,01	5,84	3,89	9,73	93,44	62,24	155,68	0,82 %	
1.5		87554 SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	16	25,94	15,77	15,76	31,53	252,32	252,16	504,48	2,65 %	
1.6		75481 SINAPI	REBOCO ARGAMASSA TRAÇO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA), ESPESSURA 0,5CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m²	16	28,06	24,09	10,02	34,11	385,44	160,32	545,76	2,87 %	
1.7		105033 SINAPI	VERGA DE AMARRAÇÃO MOLDADA IN LOCO	M	4,5	63,71	19,45	58,00	77,45	87,52	261,00	348,52	1,83 %	
2			ABERTURAS										12.018,32	63,22 %
2.1		90790 SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4	1.105,55	48,74	1.295,27	1.344,01	194,96	5.181,08	5.376,04	28,28 %	
2.2		91306 SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4	195,78	36,33	201,67	238,00	145,32	806,68	952,00	5,01 %	
2.3		94559 SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO CORRER, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO LAMBRI, COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	3,85	657,99	204,45	595,46	799,91	787,13	2.292,52	3.079,65	16,20 %	
2.4		100701 SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO LAMBRI, COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	1,68	643,09	46,12	735,68	781,80	77,48	1.235,94	1.313,42	6,91 %	
2.5		72117 SINAPI	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 4MM	m²	5,85	144,13	21,05	154,16	175,21	123,14	901,83	1.024,97	5,39 %	
2.6		90830 SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	223,94	47,45	224,79	272,24	47,45	224,79	272,24	1,43 %	

3													
PINTURAS													
3.1	102194	SINAPI	LIXAMENTO DE PAREDE. AF_01/2021	m²	34,41	8,97	7,30	3,60	10,90	251,19	123,87	1.786,71	9,40 %
3.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	34,41	14,10	5,77	11,37	17,14	198,54	391,24	589,78	3,10 %
3.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	7,82	16,64	8,03	12,19	20,22	62,79	95,33	158,12	0,83 %
3.4	73924/002	SINAPI	PINTURA ESMAL TE ACETINADO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	m²	13,86	39,40	25,10	22,79	47,89	347,88	315,87	663,75	3,49 %
4			COBERTURA METÁLICA									2.304,54	12,12 %
4.1	100378	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	KG	33,24	12,87	2,91	12,73	15,64	96,72	423,15	519,87	2,73 %
4.2	104314	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG), EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	KG	28,73	11,91	2,65	11,82	14,47	76,13	339,59	415,72	2,19 %
4.3	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/LUMINIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	10,64	58,41	4,70	66,30	71,00	50,00	705,44	755,44	3,97 %
4.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 40 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	6,5	59,31	8,73	63,37	72,10	56,74	411,91	468,65	2,47 %
4.5	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	4,98	11,67	6,02	8,16	14,18	29,97	40,64	70,61	0,37 %
4.6	100740	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMAL TE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	4,98	12,27	6,02	8,89	14,91	29,97	44,28	74,25	0,39 %
Totais ->										4.095,65	14.914,92	19.010,57	
										Total sem BDI			
										15.638,88			
										Total do BDI			
										3.371,69			
										Total Geral			
										19.010,57			